



**Die grau unterlegten Felder bitte ausfüllen:**

<b>Name Mieter:</b>	
Strasse:	
PLZ / Wohnort:	
Tel.- / Fax-Nr.:	
eMail-Adresse	
Datum:	

<p>An die Vermieter:</p> <p><b>M. u. H.-D. Lemburg</b>                  Pastor Löh Str. 48                  40768 Langenfeld</p> <p><b>Fax: 02173-979946</b>                  oder per eMail an HDL@Lemburg.com</p>
---

**Mietvertrag für "Haus Kühl 1", Am Deich 19, 25826 St. Peter-Ording**

Wir bitten Sie, die oben genannte Nichtraucher-Wohnung in dem gewünschten Zeitraum zu reservieren. Die aufgeführten Mietbedingungen erkennen wir an. Die nachstehenden Details bitten wir, uns umgehend zu bestätigen.

Vorstehende Wohnung wird mit  Erwachsenen und  Kind(ern) bezogen (ges.max. 4).  
 Das Mietverhältnis beginnt am  ab 16.00 Uhr und endet am , 10 Uhr.

An- und Abreise gelten als 1 Tag. (An Sonn- und Feiertagen können keine An- und Abreisen stattfinden)

**Mietrechnung:**

	Übernachtungen Hauptsaison	á 115,- Euro	
	Übernachtungen Zwischensaison	á 90,- Euro	
	Übernachtungen übrige Zeit	á 85,- Euro	
	Zuschläge bei Mietdauer < 7 Tage: Endreinigung u. Buchungsgebühren		€ 78,00 €
▶	<b>Gesamtpreis (inkl. Strom- u. Wasserverbrauch)</b>		

Der Gesamtpreis (in Bar oder per EC-Karte) wird von uns vor Einzug an der Rezeption von "Utlande Appartements", Im Bad 6, St. Peter-Ording, (unser Hausverwalter) anlässlich der Schlüsselübernahme (bis spätestens 17.00 Uhr) bezahlt.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Nachfolgende Mietbedingungen erkenne ich durch obige Unterschrift an.

1. Marianne u. Horst-Dieter Lemburg vermieten das Objekt, wie im Internet beschrieben, mit Mobiliar und Geschirr. **Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher werden nicht gestellt. Bettwäsche kann gegen eine Gebühr an der Rezeption des Hausverwalters entliehen werden.**
2. Das Mietobjekt nebst Inventar sowie alle Gemeinschaftsanlagen wie Geräteraum, Liegeflächen und dergl. sind pfleglich zu behandeln. Sämtliches Geschirr ist bei Auszug in tadellos gereinigtem Zustand zu hinterlassen. Mülleimer sind zu entleeren. Der Mieter verpflichtet sich, alle während der Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen. Das Inventar wird vom Mieter wie vorhanden übernommen. Beanstandungen sind innerhalb von 24 Stunden an der Rezeption des Hausverwalters zu melden. Nicht gemeldete Schäden, die sich bei der Endreinigung offenbaren, werden in Rechnung gestellt. Bedarf das Mietobjekt einer besonderen, ergänzenden Reinigung, wird von dem Hausverwalter die zusätzliche Reinigungszeit unter Zugrundelegung des jeweils geltenden Stundensatzes berechnet. Mit üblichen Mitteln nicht zu entfernende Verunreinigungen werden gesondert in Rechnung gestellt. Eltern haften für ihre Kinder.
3. Die Wohnung darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl belegt werden. Bei Überschreitungen behalten wir uns die fristlose Kündigung vor.
4. **Tiere werden nicht aufgenommen.**
5. Der Mieter zahlt auch dann den vollen Mietpreis, wenn er meint, dass die Wohnung trotz Beschreibung seinen Vorstellungen nicht entspricht. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen. Auch wird keine Haftung für Schäden durch höhere Gewalt übernommen. Ein Haftungsausschluss gilt ebenfalls für in der gemieteten Wohnung abhandengekommenes Eigentum des Mieters. Für abgestellte Fahrzeuge auf hauseigenen PKW-Plätzen wird bei Schäden oder Diebstahl keinerlei Haftung übernommen.
6. Bei Rücktritt des Mieters von dem Vertrag ist der entstandene Schaden voll zu ersetzen, d.h. die gesamte Miete abzüglich 10 %. Sollte es gelingen, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten, wird die Miete anteilig erstattet.
7. Mündliche Abmachungen zum Verträge bedürfen der Schriftform. Streichungen und Zusätze von seiten des Mieters gelten als nicht geschrieben oder müssen schriftlich bestätigt werden. Sollten sich einzelne Bestimmungen des Mietvertrages als rechtsunwirksam erweisen oder sollte eine Vertragsstücke offenbar werden, so berührt dies die Wirksamkeit des Vertrages in seiner Gesamtheit nicht.
8. Kurtaxe ist bei der Kurverwaltung oder an der Rezeption des Hausverwalters zu zahlen. Der Gast haftet uns gegenüber für die Zahlung der Kurtaxe. Bitte lesen Sie bei Ankunft unsere im Haus ausliegende Hausordnung. Sie ist Bestandteil dieses Mietvertrages.
9. Gerichtsstand ist Husum.
10. Allgemeine Hinweise
  - a) Eine Reiserücktrittskostenversicherung kann bei unserem Hausverwalter abgeschlossen werden.
  - b) Strandkorbbestellungen nehmen wir nicht entgegen. Hierfür ist die Kurverwaltung zuständig. .